

ACUERDO DE USO COMPARTIDO DEL ESTACIONAMIENTO

Nosotros, los propietarios abajo firmantes (“Propietarios”) de las siguientes parcelas ubicadas en las direcciones indicadas, con sus descripciones legales y números de parcela del tasador:

- **680 Bee Street, Placerville, CA 95667**, propiedad de **New Wine Christian Fellowship**, Bruce Gendron, Diácono.
Propiedad descrita como uso religioso, iglesia o lugar de culto, ubicada en el Estado de California, Condado de El Dorado, Ciudad de Placerville, descrita de la siguiente manera: Lote 5 ubicado en el Bloque 47, según se muestra en el mapa de parcelas registrado en la oficina del registrador del condado de El Dorado, Estado de California, el 7 de abril de 2017 en el Libro 001 de mapas de parcelas, página 15.
APN: 001-510-03-000
- **669 Bee Street, Placerville, CA 95667**, propiedad de **Templo El Messias Placerville & IN**, Abel Torres, Pastor.
Propiedad descrita como uso religioso, iglesia o lugar de culto, ubicada en el Estado de California, Condado de El Dorado, descrita de la siguiente manera: Lote 8 ubicado en el Bloque 48, según el mapa del tasador registrado el 27 de diciembre de 2007 en el Libro 001 de mapas de parcelas, página 11, registros del Condado de El Dorado.
APN: 001-111-026-000

Los abajo firmantes otorgan por medio del presente a **Wedgewood Weddings & Events** (“Wedgewood”), que opera en Sequoia Mansion ubicada en 643 Bee Street, Placerville, California 95667, una licencia y permiso **no exclusivos**, junto con sus agentes, empleados, clientes y arrendatarios, para utilizar las áreas designadas de estacionamiento ubicadas en dichas parcelas dentro de la Ciudad de Placerville, Condado de El Dorado, California (las “Áreas de Estacionamiento”), únicamente para fines de estacionamiento relacionados con eventos y sujeto a los términos y condiciones establecidos en el presente documento.

Wedgewood deberá, en todo momento, cumplir y asegurar que sus agentes, empleados, clientes y arrendatarios cumplan con todas las leyes, códigos, estatutos, ordenanzas y regulaciones federales, estatales y locales aplicables que rijan el uso de las Áreas de Estacionamiento.

Wedgewood será el único responsable, por su propia cuenta y costo, de los asuntos operativos rutinarios asociados con el uso de las Áreas de Estacionamiento, incluyendo, entre otros:

- Recolección de basura y limpieza del sitio después de los eventos;
- Gestión y control del estacionamiento;
- Atención y resolución de infracciones de estacionamiento o uso no autorizado relacionado con sus eventos.

Esta Licencia de Estacionamiento constituye únicamente un derecho limitado y no exclusivo de uso, y **no se considerará que transfiere ningún interés de propiedad, servidumbre u otro derecho sobre bienes inmuebles** en las Áreas de Estacionamiento. El uso otorgado en el presente está estrictamente limitado al estacionamiento adicional para eventos y solo podrá realizarse durante horarios que no interfieran con el uso principal de la propiedad por la institución religiosa.

Este Acuerdo podrá ser modificado únicamente mediante un documento escrito firmado por el(los) propietario(s).

En fe de lo cual, las partes han firmado este Acuerdo en el día 30 de abril de 2026.

New Wine Christian Fellowship

Templo El Messias Placerville & IN

Abel Torres

By: Bruce Gendron

By: Abel Torres

Date _____

Date 05-05-2026